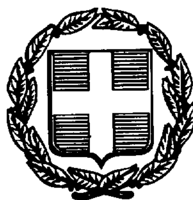




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 762

1 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Φ31/Ευην/34638 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1042003/2702/0010/6.5.97 (ΦΕΚ 424/28.5.97/τ.Δ΄) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την παράκαμψη κατακλυζόμενου τμήματος και βελτίωση κατά τμήματα της 24ης επαρχιακής οδού Νομού Αιτωλ/νίας, από Φράγκα Ευήνου (Άγιος Δημήτριος) μέχρι Αράχωβα Ναυπακτίας, καθώς και βελτίωση τμήματος της κοινοτικής οδού της διακλάδωσης προς Παλαιοχώρι ΚΕ 750.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις. (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 16.1.1998 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 190/1.12.1997 Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β΄, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ναυπάκτου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 11571/14.4.1998 συνολικού ποσού 26.800.000 δρχ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του

Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης κ.α.α.
Α. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Νίκαιας και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ για ανέγερση διδ/ρίου του 26ου Δ. Σχ. Νίκαιας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με τις Π8384/3144/24.11.82 και Π7916/2105/87 (ΦΕΚ 22/Δ/83 και 12/Δ/87 αντίστοιχα) κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, για αναγκαστική απαλλοτρίωση, που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 1222,56 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Νίκαιας (Λεωφ. Αθηνών, Μαραθωνομάχων και Πάροδος Ακροπόλεως) κατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την συμπληρωματική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 745/31.5.95 απόφαση του Εφετείου Πειραιά και εκδόθηκε το 4286/27.8.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό «37.604.160».

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25669/5638 (3)

Συμπλήρωση της 36566/7536/15.12.1997 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) (Δ΄ 1133).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992«Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)»,

6. Το 98/1998 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Μετά την παράγραφο 1 της υπ' αρ. 36566/7536/15.12.1997 (Δ΄ 1133) απόφασης προστίθεται παράγραφος 2 και η επόμενη αριθμείται ως 3 ως εξής:

«2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης κτιρίων και επισκευής για λόγους χρήσεως και υγιεινής χωρίς αλλαγή χρήσης».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 25670/5639 (4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές της κοινότητας Βίβλου νήσου Νάξου (ν. Κυκλάδων).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/281.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την 17/1998 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Βίβλου.

6. Το 135/5206/1998 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής

της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται μέχρι 26.8.1999 η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές της κοινότητας Βίβλου της νήσου Νάξου (Ν. Κυκλάδων) στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με τις 86553/4763/7.8.1996 (Δ΄ 955) και 25050/5060/14.8.1997 (Δ΄ 749) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως αυτές φαίνονται περικλειόμενες με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.500 που συνοδεύει την αρχική απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 26348/5737 (5)

Μερική ακύρωση της 736/10.6.1998 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (Δ΄ 465/3.7.1998).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα ως και τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 12 Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 8 Ν. 2052/92, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 13 του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α).

3. Την υπ' αριθ. Οικ. 736/10.6.1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων (περιοχή Αγ. Ιωάννης κατάργηση της οδού Ι. Σκαλτσούνη μεταξύ των Ο.Τ. 348 και 349 και Ο.Τ. 346 και 345» (Δ΄ 465/3.7.1998).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1998 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις« (Α΄ 124/1997).

5. Την εμπρόθεσμη προσφυγή της Ένωσης Ελλήνων Τεχνολόγων Μηχανικών (ΕΕΤΕΜ), Περιφερειακό Τμήμα Χανίων, που περιήλθε στην υπηρεσία μας στις 3.8.1998 και με την οποία ζητείται μερική ακύρωση της ανωτέρω απόφασης.

Επειδή από το άρθρο 24 παρ. 2 του Συντάγματος συνάγεται ο κανόνας ότι κατά την τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν συγχωρείται κατ' αρχήν η μείωση κοινοχρήστων χώρων παρά μόνο για λόγους πολεοδομικούς και κατόπιν ειδικοτάτης αιτιολογήσεως (ΣτΕ 260/1997).

Επειδή σύμφωνα με την έννοια των διατάξεων του Ν.Δ/τος της 17-7/16.8.1923 οι τροποποιήσεις εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, περιλαμβανομένων και των εντετοπισμένων πρέπει να αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση του γενικότερου δημόσιου συμφέροντος από απόψεως πολεοδομικών λόγων, καθώς και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση της πόλης και επιπλέον πρέπει να δικαιολογούνται από την κάλυψη κοινής ανάγκης, όπως η κυκλοφοριακή διευκόλυνση, η ασφάλεια, η υγιεινή διαβίωση, η αισθητική των κατασκευών κ.λπ. (ΣτΕ 3691/1987, 527/1985, 1288/1984, 2475/1982).

Επειδή κάθε τροποποίηση που οδηγεί σε κατάργηση ή περιορισμό κοινοχρήστου χώρου πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη τόσο από την άποψη ότι γίνεται για πολεοδομική ανάγκη που δεν μπορεί να καλυφθεί διαφορετικά όσο και από την άποψη ότι ο περιορισμός του κοινοχρήστου χώρου δεν προσκρούει στις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες, η θεραπεία των οποίων προέχει κατά νόμο (ΣτΕ 4556/1988, 780/1982).

Επειδή με την παρούσα προσφυγή, που κατατέθηκε εμπρόθεσμα στις 3.8.1998 ζητείται η μερική ακύρωση της υπ' αριθμ. Οικ. 736/10.6.1998 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (Δ΄ 465/3.7.1998) και συγκεκριμένα κατά το μέρος της που αναφέρεται στην κατάργηση της οδού Ι. Σκαλτσούνη μεταξύ των Ο.Τ. 346 και 345.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση από τα στοιχεία του φακέλλου προκύπτει ότι με την προσβαλλόμενη απόφαση το εγκεκριμένο με το από 16-10/14.11.1946 Β. Δ (Α΄ 335) ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Χανίων, τροποποιείται στην περιοχή Άγιος Ιωάννης με την κατάργηση της οδού Ι. Σκαλτσούνη μεταξύ των Ο.Τ. 348 και 349 και των Ο.Τ. 346 και 345 με την αιτιολογία ότι η κατάργηση της οδού Ι. Σκαλτσούνη μεταξύ μεν των Ο.Τ. 348 και 349 είναι υποχρεωτική για την διατήρηση και ανάδειξη του διατηρητέου που καταλαμβάνει τμήμα της οδού και φαίνεται στο συνημμένο σ' αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα, μεταξύ δε των Ο.Τ. 346 και 345 είναι δυνατή λόγω της ύπαρξης σε πολύ κοντινή απόσταση παραλλήλου δρόμου, προ του έτους 1923, ήδη διαμορφωμένου και ασφαλτοστρωμένου.

Η αιτιολογία όμως αυτή για την κατάργηση της οδού Ι. Σκαλτσούνη μεταξύ των Ο.Τ. 346 και 345 δεν είναι η ειδική και εμπεριστατωμένη που απαιτείται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα για τις περιπτώσεις τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων με τις οποίες επέρχεται μείωση ή κατάργηση κοινοχρήστων χώρων, εφόσον δεν προκύπτει η πολεοδομική ανάγκη που επέβαλε την τροποποίηση αυτή.

Για τους λόγους αυτούς πρέπει να γίνουν δεκτοί οι ισχυρισμοί της προσφεύγουσας Ένωσης Ελλήνων Τεχνολόγων Μηχανικών (ΕΕΤΕΜ) Περιφερειακό Τμήμα, Χανίων για μερική ακύρωση της προσβαλλόμενης απόφασης.

Επειδή η έλλειψη επαρκούς και νόμιμης αιτιολογίας συνιστά παράβαση νόμου η προσβαλλόμενη απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης πρέπει να ακυρωθεί κατά μέρος που προσβάλλεται, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή της Ένωσης Ελλήνων Τεχνολόγων Μηχανικών (ΕΕΤΕΜ), Περιφερειακό Τμήμα Χανίων.

2. Ακυρώνεται η υπ' αριθμ. Οικ. 736/10.6.1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων (περιοχή Αγ. Ιωάννης) κατάργηση της οδού Ι. Σκαλτσούνη μεταξύ των Ο.Τ. 348 και 349 και Ο.Τ. 346 και 345» (Δ΄ 465/4.7.1998) κατά το μέρος που αναφέρεται στην κατάργηση της οδού Ι. Σκαλτσούνη μεταξύ των ΟΤ 346 και 345.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Οικ. 3400 (6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καρτερίου της Κοινότητας Καρτερίου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

2. Το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/87) «περί τροποποίησης του Π. Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85).

3. Το από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/89) Π. Δ/γμα «περί τροποποίησης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) Π. Δ/τος.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων και που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψιν οικισμού Καρτερίου.

5. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Την 21/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρτερίου.

8. Την από 19.1.94 Βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού κοινότητας Καρτερίου.

9. Την από 177/26.1.94 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Θεσ/τίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

10. Το υπ' αριθμ. 1ο/94 πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καρτερίου της Κοινότητας Καρτερίου Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία αδιάφορος, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ μέχρι και Ο ο' Π Ρ της Κοινότητας Καρτερίου Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού υπό κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και ορίζονται από τα σημεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Ζ',Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο, Ο',Π,Ρ,Α.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης.

α) Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΠΔ 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και το ΠΔ 25.4.1989 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

Αρτιότητα 1. Τα οικόπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμμένου σχεδίου είναι άρτια αν έχουν πρόσωπο 14.00μ. και εμβαδόν 300 τ.μ.

2. Για γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτήν την απόφαση, απαιτείται εμβαδόν 1.000 τ.μ. και πρόσωπο 14 μ.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα, τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ/γμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) και πρόσωπο 10.00 μ.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

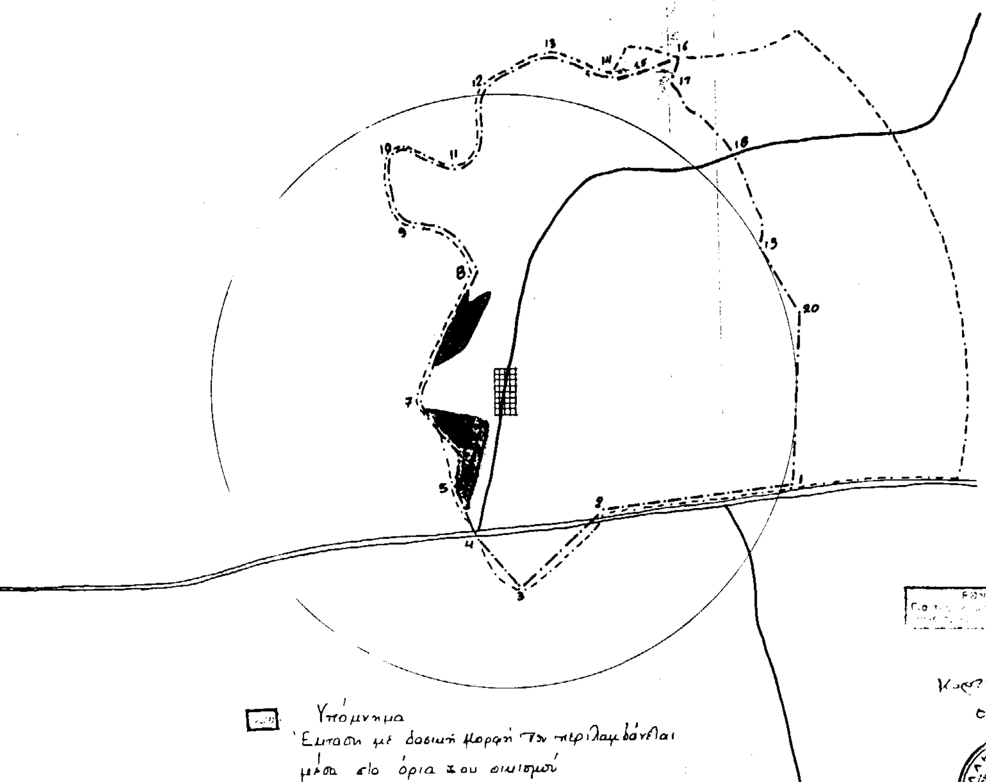
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και το Π.Δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ. 293 Δ/89).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Καρτερίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 23 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΣΩΝΗΣ



Υπόμνημα
Έκταση με δασική μορφή την περιλαμβάνεται μέσα στα όρια του οικισμού

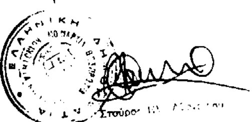
Θεωρήθηκε
Ηγουμενίτσα 22-10-87
Ο Δ/ντής Δασών

Β. Μπτσέλος

Ηγουμενίτσα 22-10-87

Ι. Καραδαλάσης

Καρτέρι 29-4-1987
ο Πρόεδρος της Κοινότητας



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Οικισμος: ΚΑΡΤΕΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — · — — οριο Ζ.Ο.Κ.
● ▬ ● ▬ ● Οριο οικισμου
1.2.3 ..... Ονομασιες

1. διασταύρωση δρομου με μονοπάτι - σχέδιο
2. οικία Απόνου Αναστασου
3. διασταύρωση μονοπατιών - σχέδιο
4. διασταύρωση δρόμων
5.6. στροφή δρόμου
7. Δεξαμενή
8. 40. μέτρα από οικία Δημητρίου Θεοδ...
9. αποθήκη . Αρχοντέλη Νικολάου
10. αποθήκη ...ολου Αριστοτέλη
11. διασταύρωση μονοπατιών
12. 15m από αποθήκης Αθανασίου Χρήστου
13. διασταύρωση μονοπατιών
14.15.16.17. μονοπάτι
18. διασταύρωση δρόμου με μονοπάτι
19. μονοπάτι
20. σχέδιο - ρέμμα

Ηγ/τσα 23/9/98
Θεωρείται

27-1-94

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ.

Συνταξη: | Ελεγχος:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Οικ. 6107/1998 (7)

Περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής παρόδου, οδού Εκκλησιών ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στην Λαμία Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β. Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 19.5.1998 αίτηση της Αλεξάνδρας Βλάχου και Ηλία Τσιαπάρα με την οποία ζήτησε την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο οδού Εκκλησιών που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) Το αριθμ. 2172/3.1.1918 συμβ. Ιωάν. Παπακυριτσόπουλου - Λαμία.

β) Το αριθμ. 23812/2.4.79 συμβ. του Δημ. Αθανασίου - Λαμία.

4. Τη 287/1998 Απόφαση του Δήμου (της Κοινότητας), ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Απρίλιο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 70/1998 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος οδού Εκκλησιών, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κονόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λαμίας και περικλείεται από τις οδούς Εκκλησιών - Άρεως - Λήδρας, όπως φαίνεται στο από Απρίλιο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Σεραφείμ Μπλάνη το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φθιώτιδα, 30 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΕΥΘ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	H
1	76.17	109.34	100.63
2	80.20	108.71	100.56
3	87.26	107.65	100.36
4	77.85	102.99	100.58
5	91.86	100.99	100.18
6	97.34	106.19	100.09
7	98.90	106.81	100.07
8	97.23	100.04	100.00
9	101.19	106.52	100.31
10	101.28	109.35	100.53
11	106.13	108.98	100.15
41	107.95	108.54	100.24
12	103.69	106.54	99.89
13	109.22	104.74	100.08
14	114.21	106.46	100.87
15	110.41	100.18	99.56
16	114.09	96.09	99.24
17	108.82	91.71	—
18	100.40	97.97	99.99
19	100.76	120.31	101.31
20	100.53	124.23	101.75
21	100.33	130.01	102.03
22	98.38	126.97	102.10
23	100.00	100.00	100.00
24	98.05	126.78	102.13
25	98.45	117.44	100.99
26	101.60	106.31	100.00
27	92.49	117.22	101.17
28	91.48	120.98	101.57
29	96.82	121.52	101.19
30	87.43	115.20	104.28
31	87.36	118.29	104.06
32	87.36	120.30	104.27
33	97.45	127.35	102.35
34	95.94	127.10	102.49
35	95.27	130.24	102.51
36	94.74	130.26	102.15
37	94.82	126.90	102.51
38	87.04	125.69	103.30
39	87.24	122.54	—
40	92.31	130.51	102.66

GeoCalc by SoftCalc Ltd - Thessaloniki Greece

ΟΝΟΜΑ ΣΤΑΣΗΣ	X	Y	H
t1	100.00	110.00	0.00
s1	100.00	100.00	100.00
s2	100.00	121.14	101.32
s3	99.03	128.94	102.34

GeoCalc by SoftCalc Ltd - Thessaloniki Greece

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ

1. ΗΛ. ΤΣΙΑΠΡΑΣ - ΑΛ. ΒΛΑΧΟΥ
2. Σ. ΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
3. Ν. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
4. ΗΛ. ΤΣΙΑΠΡΑΣ - ΑΛ. ΒΛΑΧΟΥ
5. ΥΓ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΣΜ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΜΠΛΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΒΥΡΩΝΟΣ 16 – ΛΑΜΙΑ – τηλ. 33833

εργοδότης :	ΗΛΙΑΣ ΤΣΙΑΠΑΡΑΣ & ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΛΑΧΟΥ
έργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
θέση :	ΟΔΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ – ΛΑΜΙΑ ΤΜΗΜΑ ΛΕΒΑΔΕΙΤΟΥ - ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

μελετητής :	ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΜΠΛΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1: 500-1:2000	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1998

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ο συντάξας

ΣΕΡΑΦΕΙΜ Γ. ΜΠΛΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤ.ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ.Π.Θ. - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 41513
ΒΥΡΩΝΟΣ 16 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. 33833



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΜΙΑΣ 1939
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2000